



Protokoll

Sammanträdestid	2025-11-07 kl 09:00-10:00
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)
Protokollet omfattar	§§23-24

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

Övriga närvarande

Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Tobias Nilsson (direktör)

ÄRENDELISTA

- §23 Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)
- §24 Ändring av detaljplan för fastigheten Åkervenen 3 i Almhög (ÄDp 5923)

§ 23 Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)

TN-2025-378

Sammanfattning

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheterna Holmen 2 och 3. Planändringen innebär även att bostadsgården får bebyggas med miljöhus och väderskyddad cykelparkering. Befintlig byggnad blir planenlig genom att egenskapsområdets geografiska omfattning justeras. Vidare tillförs rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser för att möjliggöra utveckling utan att befintlig huvudbyggnads kulturhistoriska värde påverkas negativt.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 25-11-07 Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)
- Förslag till yttrande TNPr 25-11-07 Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)
- ÄDp 5904 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5904 Planbeskrivning Samråd

§ 24 Ändring av detaljplan för fastigheten Åkervenen 3 i Almhög (ÄDp 5923)

TN-2025-1152

Sammanfattning

Detaljplaneändringen innebär att fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheten Åkervenen 3 upphävs. Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra avstyckning från Åkervenen 3.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 25-11-07 Ändring av detaljplan för fastigheten Åkervenen 3 i Almhög (ÄDp 5923)
- Förslag till yttrande TNPr 25-11-07 Ändring av detaljplan för fastigheten Åkervenen 3 i Almhög (ÄDp 5923)
- ÄDp 5923 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5923 Planbeskrivning samråd